PREFEITURA MUNICIPAL DE PERITIBA
ESTADO DE SANTA CATARINA

L E I Nº 596

"AMPLIA O PERÍMETRO URBANO"

LEONESTO CAVASIN, Prefeito Municipal de Peritiba.

Faço saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Peritiba aprovou e eu sanciono a seguinte lei

Art.1º - Fica ampliado o perímetro urbano da Cidade de Peritiba, no total de 46.637,27m² (Quarenta e seis mil, seiscentos e trinta e sete metros e vinte e sete centimetros quadrados), área desmembrada do lote rural nº 596 (Quinhentos e noventa e seis) de propriedade do Sr. Marino Abílio Haupenthal.

PARÁGRAFO ÚNICO: A área a que se refere o presente artigo tem as seguintes confrontações: ao NORTE 121,20m ao longo do Arroio Veado, 29,50m com terras de Aquileo Antunes Maciel; NORDESTE 117,25m com terras de Aquileo Antunes Maciel e 299,50m com terras de Neudi Isidoro Boll; SUDOESTE: 278,75m com terras de Arthur Khun e 176,25m com terras de Marino Haupenthal e a SUDESTE: 72,00m com terras de Marino Haupenthal e 114,50m com terras de Marino Haupenthal.

Art.2º - Farão parte integrante desta Lei o Termo de Compromisso, memorial Técnico descritivo e a planta do loteamento.

Art.3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário,

PREFEITURA MUNICIPAL DE PERITIBA-SC., 26 de julho de 1989.

LEONESTO CAVASIN
Prefeito Municipal

Publicado a presente Lei na Secretaria da Prefeitura Municipal de Peritiba-SC., aos 26 dias do mês de julho de 1989.

HELENA MARIA FINGER KÖPSELL
Secretária

TERMO DE COMPROMISSO

MARINO ABILIO HAUPENTHAL, proprietário do Loteamento Haupenthal, pelo presente Termo de Compromisso, que assina juntamente com duas testemunhas idôneas, se comrpomete a executar no prazo que for estabelecido pela municipalidade, em terreno de sua propriedade, loteado conforme projeto a ser aprovado pelo Sr. Prefeito Municipal, as seguintes providências:

1) abrir as vias de acesso à área do loteamento com a colocação de marcos de alinhamento.

2) Instalar rede de água e luz dentro de prazo a ser estabelecido pela municipalidade.

3) Fazer constar das escrituras e dos contratos de compromisso de compra e venda dos lotes urbanos, que os lotes são indivisíveis e que qualquer alteração do loteamento, bem como qualquer desmembramento, deve ser requerido à Prefeitura Municipal de Peritiba, para a devida aprovação.

4) Efetuar a doação à Prefeitura Municipal de Peritiba a área de terra correspondente às vias de circulação e a área destinada à equipamentos comunitários, perfazendo um total de 16.334,77 m², a fim de cumprir exigências de 35% de área para uso público, conforme lei nº 6.766 de 20/12/1.979

5) O alvará do loteamento será revogável se não forem executados os serviços nos prazos previstos, ficando o loteador autorizado a comercializar somente até 50% da área loteada.

Peritiba, 08 de março de 1.989

testemunhas: Lauri João Voltarus

Stefani Ferrari

LOTEADOR Marino A. Haupenthal

MEMORIAL DESCRITIVO

1)APRESENTAÇÃO

MARINO ABILIO HAUPENTHAL,brasileiro,casado,residente e domiciliado na cidade de Peritiba,vem através dos esclarecimentos que abaixo seguem, apresentar o presente Memorial Descritivo,para efeito de obtenção na Prefeitura Municipal de Peritiba da aprovação e posterior inscrição do imóvel de que é proprietário junto ao Cartório de Registro desta comarca,nos termos da legislação em vigor.

2)DADOS PRELIMINARES DO LOTEAMENTO HAUPENTHAL

a-proprietário: Marino Abilio Haupenthal
b-área do loteamento: 46.637,27 m²
d-objeto:subdivisão de parte de lote rural
e-identificação:parte do lote rural nº 596 da Colônia Rio Uruguai
f-situação:perimetro da cidade de Peritiba-S.C.
g-confrontações do imóvel:

norte -121,20 m ao longo do Arroio Veado
29,50 m com terras de Aquiles A. Maciel
nordeste-117,25 m com terras de Aquiles A. Maciel
299,50 m com terras de Neodi Isidoro Boll
sudoeste-278,75 m com terras de Arthur Kuhn
176,25 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
sudeste - 72,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
114,50 m com terras de Marino Abilio Haupenthal

3)ÁREAS DESTINADAS À PREFEITURA MUNICIPAL DE PERITIBA

As áreas de terra que passarão ao domínio do município,no ato do registro do loteamento,perfazem 16.334,77 m² ,sendo que a qunatia destinada à vias de circulação é de 12.095,27 m² e a área destinada à equipamentos comunitários é de 4.239,50 m².

4)PLANO DE ÁREAS

O projeto do loteamento ora encaminhado define o traçado das ruas as quais são 6 e denominadas A,B,C,D,E,F e Miguel balduino boll,bem como os lotes estão distribuidos em 7 quadras denominadas A,B,C,D,E,F e G. Todos os lotes tem acesso direto às vias de circulação e harmonizam-se com a topografia local.

5)DESCRIÇÃO DOS LOTES

QUADRA "A"-5.960,70 m²

LOTE Nº 1
área-447,20 m²
forma -retangular (esquina)
confrontações:
nordeste-30,00 m com o lote nº 2
sudoeste-25,30 m com a rua E
sudeste- 15,90 m com o lote 3
noroeste-12,00 m com a rua A
oeste - 4,69 m ,em curva,com o encontro das Ruas A e E

LOTE Nº 2
área-567,00 m²
forma-trapezoidal
confrontações:

nordeste-33,30 m com terras de Neodi Isidoro Boll
sudoeste-30,00 m com o lote nº 1
sudeste -12,00 m com o lote nº 3
noroeste-25,80 m com a rua A

LOTE Nº 3
área-750,00 m²
forma-trapezoidal
confrontações:
nordeste-36,00 m com Neodi Isidoro Boll
sudoeste-24,00 m com a rua E
sudeste -25,00 m com lote 4
noroeste-27,90 m,sendo que,12,00 m com lote 2 e 15,90 m com lote 1

LOTE Nº 4
área-600,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-24,00 m com terras de Neodi Isidoro Boll
sudoeste-24,00 m com Rua E
sudeste -25,00 m com lote 5
noroeste-25,00 m com lote 3

LOTE Nº 5
área-600,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste -24,00 m com terras de Neodi IsidoroBoll
sudoeste -24,00 m com a Rua E
sudeste -25,00 m com lote 6
noroeste -25,00 m com lote 4

LOTE Nº 6
área-600,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-24,00 m com terras de Neodi Isidoro Boll
sudoeste-24,00 m com a Rua E
sudeste -25,00 m com lote 7
noroeste-25,00 m com lote 5

LOTE Nº 7
área-600,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-24,00 m com terras de Neodi Isidoro Boll
sudoeste-24,00 m com rua E
sudeste -25,00 m com lote 8
noroeste-25,00 m com lote 6

LOTE Nº 8
área-600, 00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-24,00 m com terras ed Neodi Isidoro Boll
sudoeste-24,00 m com a Rua E
sudeste -25,00 m com lote 9
noroeste-25,00 m com lote 7

LOTE Nº 9
área-600,00 m²
forma-retangular

nordeste-24,00 m com terras de Neodi Isidoro Boll
sudoeste-24,00 m com Rua E
sudeste -25,00 m com lote 10
noroeste-25,00 m com lote 8

LOTE Nº 10
área-596,50 m²
forma-retangular (esquina)
confrontações:
nordeste-24,00 m com terras de Neodi Isidoro Boll
sudoeste-21,00 m com a Rua E
sudeste -22,00 m com a Rua F
noroeste-25,00 m com lote 9
sul -4,69 m(em curva) com o encontro das Ruas E e F

QUADRA "B"-8.646,40 m²

LOTE Nº 1
área-957,00 m²
forma-irregular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 2
sudoeste-33,90 m com terras de Arthur Kuhn
noroeste-24,30 m com a rua A
sudeste -39,50 m com terras de Marino Abilio Haupenthal

LOTE Nº 2
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 3
sudoeste-30,00 m com lote 1
noroeste-15,00 m com a rua A
sudeste -15,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal

LOTE Nº 3
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 4
sudoeste-30,00 m com lote 2
noroeste-15,00 m com rua A
sudeste -15,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal

LOTE Nº 4
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 5
sudoeste-30,00 m com lote 3
noroeste-15,00 m com a rua A
sudeste -15,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal

LOTE Nº 5
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 6
sudoeste-30,00 m com lote 4

noroeste-15,00 m com a rua A
sudeste -15,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal

LOTE Nº 6
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 7
sudoeste-30,00 m com lote 5
noroeste-15,00 m com rua A
sudeste -15,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal

LOTE Nº 7
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 8
sudoeste-30,00 m com lote 6
noroeste-15,00 m com Rua A
sudeste -15,00 m com lote 9

LOTE Nº 8
área-442,90 m²
forma-irregular (esquina)
confrontações:
nordeste-23,00 m com Rua E
leste -4,30 m com Rua E
sudoeste-30,00 m com lote 7
noroeste-12,00 m com a rua A
sudeste -13,10 m com lote 9
norte -4,69 m,em curva,com o ancontro das Ruas A e E

LOTE Nº 9
área-750,00 m²
forma-irregular
confrontações:
nordeste-35,75 m com Rua E
sudoeste-24,25 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
noroeste-28,10 m ,sendo que,15,00 m lote 7 e 13,10 m com lote 8
sudeste -25,00 m com lote 10

LOTE Nº 10
área-600,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-24,00 m com a rua E
sudoeste-24,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
noroeste-25,00 m com lote 9
sudeste -25,00 m com lote 11

LOTE Nº 11
área-600,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-24,00 m com Rua E
sudoeste-24,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
noroeste-25,00 m com lote 10
sudeste -25,00 m com lote 12

LOTE Nº 12
área-600,00 m²
forma-retangular-
confrontações-
nordeste-24,00 m com a rua E
sudoeste-24,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
noroeste-25,00 m com lote 11
sudeste -25,00 m com lote 13 (Equipamentos Comunitários)

LOTE Nº 13 (Equipamentos Comunitários-Prefeit. Peritiba)
área-600,00 m²
forma-retangular
confrontações-
nordeste-24,00 m com a rua E
sudoeste-24,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
noroeste-25,00 m com lote nº 12
sudeste -25,00 m com lote nº 14 (Equipam. Comunit. Pref. Peritiba)

LOTE Nº 14 (Equipamentos Comunitários -Prefeitura Peritiba)
área-600,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-24,00 m com a rua E
sudoeste-24,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
noroeste-25,00 m com lote nº 13 (Equip. Comunit. -Prefeit. Peritiba)
sudeste -25,00 m com lote 15

LOTE Nº 15
área-796,50 m²
forma-retangular (esquina)
nordeste-29,00 m com a Rua E
sudoeste-32,00 m com terras de Marino Abilio Haupenthal
noroeste-25,00 m com lote nº 14 (Equipam. Comunit. Prefeit. Peritiba)
sudeste -22,00 m com a rua F
leste -4,69 m ,em curva,com o encontro das ruas E e F

QUADRA "C"-6.813,80 m²

LOTE Nº 1
área-446,50 m²
forma-retangular (esquina)
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 2
sudoeste-27,00 m com Rua B
noroeste-15,00 m com lote 13
sudeste- 12,00 m com a Rua A
sul - 4,69 m ,em curva, com o encontro das ruas A e B

LOTE Nº 2
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações-
nordeste-30,00 m com lote nº 3
sudoeste-30,00 m com lote nº 1
noroeste-15,00 m com lote nº 12
sudeste -15,00 m com a rua A

9 to

LOTE Nº 3
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 4
sudoeste-30,00 m com lote 2
noroeste-15,00 m com lote 11
sudeste -15,00 m com a Rua A

LOTE Nº 4
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 5
sudoeste-30,00 m com lote 3
noroeste-15,00 m com lote 10
sudeste -15,00 m com a rua A

LOTE nº 5
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,oo m com lote 6
sudoeste-30,00 m com lote 4
noroeste-15,00 m com lote 9
sudeste -15,00 m com a Rua A

LOTE Nº 6
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 7
sudoeste-30,00 m com lote 5
noroeste-15,00 m com lote 8
sudeste -15,00 m com a Rua A

LOTE Nº 7
área-750,00 m²
forma-trapezoidal
confrontações:
nordeste-33,30 m com terras de Neodi Isidoro Boll
sudoeste-30,00 m com lote 6
noroeste-32,00 m com lote 8
sudeste -18,00 m com a Rua A

LOTE Nº 8
área-1.120,80 m²
forma-irregular
confrontações:
nordeste-14,00 m com Aquiles A. Maciel
12,30 m com Neodi Isidoro Boll
sudoeste-30,00 m com lote 9
noroeste-29,50 m com Aquiles A. Maciel
28,80 m com a Rua Miguel Balduino Boll
sudeste -47,00 m ,sendo que,32,00 m com lote 7 e 15,00 m com lote 6

LOTE nº 9
área-450,00 m²
forma-retangular

confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 8
sudoeste-30,00 m com lote 10
noroeste-15,00 m com a Rua Miguel Balduino Boll
sudeste -15,00 m com lote nº 5

LOTE Nº 10
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 9
sudoeste-30,00 m com lote 11
noroeste-15,00 m com a Rua Miguel Balduino Boll
sudeste -15,00 m com lote 4

LOTE Nº 11
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 10
sudoeste-30,00 m com lote 12
noroeste-15,00 m com a Rua Miguel Balduino Boll
sudeste -15,00 m com lote 3

LOTE Nº 12
área-450,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 11
sudoeste-30,00 m com lote 13
noroeste-15,00 m com a Rua Miguel Balduino Boll
sudeste -15,00 m com lote 2

LOTE Nº 13
área-446,50 m²
forma-retangular (de esquina)
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 12
sudoeste-27,00 m com a Rua B
noroeste-12,00 m com a Rua Miguel Balduino Boll
sudeste -15,00 m com lote 1
oeste -4,69 m,em curva, com o encontro das Ruas Miguel Balduino Boll e B

QUADRA "D" - 2.702,00 m²

LOTE Nº 1
área-446,50 m²
forma-retangular (esquina)
confrontações:
nordeste-27,00 m com a Rua B
sudoeste-30,00 m com a área destinada para Equip. Comunit. (Prefeit.)
noroeste-15,00 m com lote 2
sudeste -12,00 m com a Rua A
leste -4,69 m em curva,com o encontro das Ruas A e B

LOTE Nº 2
área-446,50 m²
forma-retangular (esquina)

confrontações:
nordeste-27,00 m com a rua B
sudoeste-30,00 m com lote 3
noroeste-12,00 m com a Rua Miguel Balduino Boll
sudeste -15,00 m com lote 1
norte -4,69 m em curva,com o encontro das Ruas Miguel Balduino Boll e a B

LOTE Nº 3
área-666,00 m²
forma-trapezoidal
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 2
sudoeste-33,90 m com terras de Arthur Kuhn
noroeste-14,20 m com a rua Miguel Balduino Boll
sudeste -30,20 m com área para Equip. Comunit. (Prefeitura)

ÁREA DESTINADA PARA EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS DA PREFEITURA
área-1.143,00 m²
forma-trapezoidal
confrontações:
nordeste-30,00 m com lote 1
sudoeste-33,90 m com terras de Arthur Kuhn
noroeste-30,20 m com lote 3
sudeste -46,00 m com a Rua A

QUADRA "E"- 1.371,30 m²

LOTE Nº 1
área-398,00 m²
forma-retangular (de duas esquinas)
confrontações:
nordeste-27,00 m com lote 2
sudoeste-21,00 m com a rua D
noroeste-12,00 m com a Rua C
sudeste -12,00 m com a Rua Miguel Balduino Boll
sul -4,69 m em curva,com o encontro das Ruas Miguel Balduino Boll e a D
oeste -4,69 m em curva,com o encontro das Ruas C e D

LOTE Nº 2
área-405,00 m²
forma-retangular
confrontações:
nordeste-27,00 m com lote 3
sudoeste-27,00 m com lote 1
noroeste-15,00 m com a Rua C
sudeste -15,00 m com a rua Miguel Balduino Boll

LOTE Nº 3
área-568,30 m²
forma-trapezoidal
confrontações:
nordeste-29,40 m com Aquiles A. Maciel
sudoeste-27,00 m com lote 2
noroeste-27,10 m com Rua C
sudeste -15,00 m com a Rua Miguel Balduino Boll

QUADRA "F"-3.513,10 m²

LOTE Nº 1
área-1.028,50 m²
forma-trapezoidal (de duas esquinas)
confrontações:
nordeste-26,20 m com a Rua D
sudoeste-46,00 m com lote 2
noroeste-27,15 m com a Rua C
sudeste -23,00 m com a Rua miguel balduino Boll
norte -5,45 m em curva, com o encontro das Ruas C e D
leste -4,69 m em curva, com o encontro das Ruas Miguel Balduino Boll e a D

LOTE Nº 2
área-2.484,60 m²
forma-irregular
confrontações-
nordeste-46,00 m com lote 1
sudoeste-68,75 m com terras de Arthur Kuhn
noroeste-31,30 m com a rua C
sudeste -61,20 m com a Rua Miguel Balduino Boll

QUADRA "G"-5.534,70 m²

LOTE Nº 1
área-1.363,40 m²
forma-trapezoidal
confrontações:
norte -27,70 m ao longo do Arroio Veado
sul -27,80 m com a Rua C
leste -46,30 m com lote 2
oeste -53,40 m com terras de Arthur Kuhn

LOTE Nº 2
área-1.157,50 m²
forma-retangular
confrontações:
norte -25,00 m ao longo do Arroio Veado
sul -25,00 m com a rua C
leste -46,30 m com lote 3
oeste -46,30 m com lote 1

LOTE Nº 3
área-1.117,30 m²
forma-irregular
confrontações:
norte -12,80 m ao longo do Arroio Veado
sudeste -19,50 m com aRua C
sudoeste-16,00 m com a Rua C
nordeste-45,00 m com área para Equipam. Comunit. (Prefeitura)
sudoeste-46,30 m com lote 2

ÀREA DESTINADA PARA EQUIPAMENTOS COMUNITÀRIOS PARA A PREFEITURA
área-1.896,50 m²
forma-irregular
confrontações:
nordeste-35,80 m com terras de Aquiles A. Maciel

sudoeste-45,00 m com lote 3
noroeste-55,70 m ao longo do Arroio Veado
sudeste -40,00 m com a Rua A

Concórdia, 7 de março de 1.989

Irene M. Gieburowski Kepp
ENG.ª CIVIL
CREA 10245-D - Visto 17690-SC