Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CONCÓRDIA
2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Nathália Simões Periquito - Oficial de Registros Interina

Registro de Imóveis do Brasil
2º OFÍCIO DE CONCÓRDIA - SC

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 33.337

CNM: 107276.2.0033337-29

REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Concórdia - Santa Catarina
Registro Geral
2º Ofício de Registro de Imóveis
Rua Marechal Deodoro, 772, Mirage Offices- 3º andar, centro
Oficial Substituta

Fls.: 1

Livro nº 2"EN"

Ano: 2024

Matrícula nº 33.337 **Data, 22 de outubro de 2024-**

CNM: 107276.2.0033337-29

Identificação do Imóvel: Partes do lote rural nº 759, da Colônia Rio Uruguai, localizado em perímetro urbano, com a área de **1.245,206m²**, sem **benfeitorias**, sito a Rua Senador Irineu Bornhausen, Bairro Renascer, na Cidade de Peritiba, SC, com as seguintes confrontações de conformidade com mapa e memorial descritivo - Arquiteta e Urbanista, Vanessa Franczak, CAU/BR A393541: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-02, de coordenadas N 6.972.918,38 m. e E 409.910,21 m., situado no limite com área remanescente urbana e Lote 1, objeto deste desmembramento, deste, segue com azimute de 93°58'32" e distância de 50,02 m., confrontando neste trecho com Lote 1, objeto deste desmembramento do Município de Peritiba (matrícula 16.251), até o vértice P-04, de coordenadas N 6.972.914,91 m. e E 409.960,12 m.; deste, segue com azimute de 189°10'13" e distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com Estrada Municipal, até o vértice M-06, de coordenadas N 6.972.890,23 m. e E 409.956,13 m.; deste, segue com azimute de 273°58'24" e distância de 50,00 m., confrontando neste trecho com Parte do Lote Rural 758 de Camilo Wilfing e outros (matrícula 18.653), até o vértice P-03, de coordenadas N 6.972.893,69 m. e E 409.906,25 m.; deste, segue com azimute de 9°07'00" e distância de 25,00 m., confrontando neste trecho com área remanescente urbana do Município de Peritiba (matrícula 16.251), até o vértice P-02, de coordenadas N 6.972.918,38 m. e E 409.910,21 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Proprietários: **MUNICÍPIO DE PERITIBA,** pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 82.815.085/0001-20, com sede na Rua Frei Bonifácio, nº 63, Centro, no Município de Peritiba, SC.

Título Aquisitivo: Registrado neste Cartório sob nº 16.251, AV-4-16.251, AV-5-16.251, AV-6-16.251 e R-7-16.251, fls 01 do Livro 2 "BR".

Protocolo: nº 91.494 de 09 de Outubro de 2024.

Selo de fiscalização: HGM11591-M12L

Marilia Clara Poy Olmi
Oficial Substituta

AV-1-33.337: Protocolo nº 91.494 em 09/10/2024. Conforme SIG nº 07.2024.00002801-2, da 1ª Promotoria da Justiça da Comarca de Concórdia, Dra. Roberta Seitenfuss, aos 21 de agosto de 2024, foi determinada a averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi objeto de Desmembramento Urbano registrado conforme R-7-16.251, fls. 2-v do Livro 2 "BR" deste Cartório, com as seguintes condições: ser realizada a anotação nas matrículas a serem criadas, a fim de que, futuramente, a situação possa ser considerada em caso de novos pedidos de desmembramento da fração maior, notadamente a fim de impedir a utilização de sucessivos desmembramento em substituição ao **parcelamento**. Emol Isento. O referido é verdade e dou fé. Concórdia, SC, 23 de Outubro de 2024. Selo de fiscalização: HGM10544-454Y

Marilia Clara Poy Olmi
Oficial Substituta

Continua na Página 2

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 33.337, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

Em caso de necessidade, orienta-se as partes, para que promova o procedimento de inserção de medidas perimetrais, ângulos e azimutes, mediante procedimento de retificação de registro, nos termos dos Art. 176 e Art. 213, da Lei nº 6.015/77, para realizar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHYXP-3YCYB-SBNM2-KQEXT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

qualquer ato de transferência de propriedade, parcelamento de solo, unificações, oferta do imóvel em garantias reais, etc, se a descrição atual do imóvel possuir informações genéricas sobre sua localização ou não possuir informações suficientes quanto às suas medidas perimetrais (extensões), violando o Princípio da Especialidade Objetiva.

Concórdia/SC, 24 de outubro de 2025, às 16:33:00.

_____

Viviane dos Anjos - Escrevente

Certidão Matrícula 33.337: R$ 0,00
FRJ: R$ 0,00
ISS: R$ 0,00
Selo isento: (GUH49735-H2EM)
Total: R$ 0,00

Esta certidão tem validade de 30 (trinta) dias, conf. Art. 769, do CNCGFE/SC.

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
GUH49735-H2EM
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHYXP-3YCYB-SBNM2-KQEXT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar