Concorrência: CC05/2025
EMISSÃO: 21/11/2025

OBJETO: A presente licitação tem por objeto a concessão de direito real de uso não remunerado de 4 (quatro) barracões empresariais, sendo três em estrutura pré moldada e um em estrutura de madeira, de propriedade do Município.

ATA DE JULGAMENTO

No dia 16/01/2026, às 08h01, através do site www.portaldecompraspublicas.com.br, reuniram-se o Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio, designada pelo Decreto n. 267/2024 de 18/11/2025, para julgamento das propostas de preço das proponentes habilitadas para fornecimento e/ou execução dos itens descritos na Licitação n. CC05/2025, na modalidade de Concorrência.

Inicialmente procedeu-se a leitura do teor das propostas para estudo e análise de preço e outros fatores previstos no edital. Logo após julgadas as propostas, a comissão emitiu o parecer discriminando o(s) vencedor(es), conforme segue abaixo:

Item: 1 - Concessão de direito real de uso não remunerado de barracão empresarial construído em estrutura de madeira, com área total aproximada de 662,56 m² (seiscentos e sessenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros quadrados). A edificação possui cobertura em fibrocimento e fechamentos laterais parciais em madeira e lona. Conta com um banheiro construído em alvenaria, e o piso é predominantemente de terra, situado na Rua Norberto Alfredo Engel, s/n, Bairro Renascer, no município de Peritiba. O terreno onde o empreendimento está localizado possui uma área total de 192.169,440 m² (cento e noventa e dois mil, cento e sessenta e nove metros e quatrocentos e quarenta centímetros quadrados), sendo que a área do terreno disponível para utilização é de 3.648,356 m² (três mil, seiscentos e quarenta e oito metros e trezentos e cinquenta e seis centímetros quadrados). Toda a área faz parte do lote rural n. 759, situado na Colônia Rio do Peixe, registrado sob a matrícula n. 33.338 no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia.
Unidade de medida: Quantidade licitada: 1
Valor estimado: R$ 0,01 Valor máximo:

Propostas apresentadas

Classificada	Licitante	Valor (R$)	Situação	Data
Sim	8044 - MADEREIRA HEINRICHS LTDA	25,00	Menor preço	16/01/2026

Lances efetuados
Licitantes não ofertaram lances para este item.
Foi vencedor do item a empresa MADEREIRA HEINRICHS LTDA, com o valor de R$ 25,00 vinte e cinco).

Manifestação de recursos
Não foram manifestadas intenções de recursos. Foi verificada a documentação referente à habilitação da empresa melhor classificada e por estar devidamente regular, o Pregoeiro considerando a proposta aceitável e de acordo com o valor estimado pelo órgão solicitante, adjudicou a empresa para o fornecimento do objeto licitado.

Item: 2 - Concessão de direito real de uso não remunerado de barracão empresarial construído em estrutura pré-moldada (pilares, vigas e tesouras) com dois pavimentos. A área específica aqui indicada é da parte superior, com área total aproximada de 218,54 m² (Duzentos e dezoito metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados) e vestiários/banheiros com área de 46,20m² (quarenta e seis metros e vinte centímetros quadrados), totalizando 264,74m² (duzentos e sessenta e quatro metros e setenta e quatro centímetros quasdrados). O piso do local é em concreto armado e em partes com revestimento cerâmico, situado na Linha Gaúcha, SN, interior, no município de Peritiba. O terreno onde o empreendimento está localizado possui uma área total de 12.000,00 m², sendo que a área do terreno disponível para utilização é de 1.474,72m² (doze mil metros quadrados), registrado sob a matrícula n. 13.948 no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia.

Unidade de medida: Quantidade licitada: 1
Valor estimado: R$ 0,01 Valor máximo:

Propostas apresentadas

Classificada	Licitante	Valor (R$)	Situação	Data
Sim	3063 - BIER HAUS PUB LTDA	95,00	Menor preço	16/01/2026

Lances efetuados

Licitantes não ofertaram lances para este item.

Foi vencedor do item a empresa BIER HAUS PUB LTDA, com o valor de R$ 95,00 (noventa e cinco reais).

Manifestação de recursos

Não foram manifestadas intenções de recursos. Foi verificada a documentação referente à habilitação da empresa melhor classificada e por estar devidamente regular, o Pregoeiro considerando a proposta aceitável e de acordo com o valor estimado pelo órgão solicitante, adjudicou a empresa para o fornecimento do objeto licitado.

Item: 3 - Concessão de direito real de uso não remunerado de barracão empresarial construído em estrutura pré-moldada (pilares, vigas e tesouras), com área total aproximada de 997,00 m² (novecentos e noventa e sete metros quadrados), composto por área fabril, banheiro, cozinha e escritório. A edificação possui cobertura em fibrocimento, paredes em alvenaria e portões metálicos de correr na parte frontal e nos fundos. O piso da fábrica é em concreto armado, a área administrativa é revestimento cerâmico, situado na Linha Vila Nova, SN, interior, no município de Peritiba. O terreno onde o empreendimento está localizado possui uma área total de 50.000,00 m² (cinquenta mil metros quadrados), registrado sob a matrícula n. 19.141 no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia.

Unidade de medida: Quantidade licitada: 1
Valor estimado: R$ 0,01 Valor máximo:

Propostas apresentadas

Classificada	Licitante	Valor (R$)	Situação	Data
Sim	8043 - CURTUME DALPELLE LTDA	40,00	Menor preço	16/01/2026

Lances efetuados

Licitantes não ofertaram lances para este item.

Foi vencedor do item a empresa CURTUME DALPELLE LTDA, com o valor de R$ 40,00 (quarenta reais).

Manifestação de recursos

Não foram manifestadas intenções de recursos. Foi verificada a documentação referente à habilitação da empresa melhor classificada e por estar devidamente regular, o Pregoeiro considerando a proposta aceitável e de acordo com o valor estimado pelo órgão solicitante, adjudicou a empresa para o fornecimento do objeto licitado.

Item: 4 - Concessão de direito real de uso não remunerado de barracão empresarial construído em estrutura pré-moldada, com área total aproximada de 493,76m² (quatrocentos e noventa e três metros e setenta e seis centímetros quadrados). A edificação possui cobertura em fibrocimento, paredes em alvenaria e portões metálicos de elevação na parte frontal. O piso é composto de concreto e revestido parcialmente com cerâmica, situado na Rua João Albino Engel, n. 73, Bairro Progresso, no município de Peritiba. O terreno onde o empreendimento está localizado possui uma área total de 1.140,24 m² (um mil, cento e quarenta metros e vinte e quatro centímetros quadrados). Toda a área integra o lote rural n. 598, situado na Colônia Rio do Peixe, registrado sob a matrícula n. 5.205 no 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia.

Unidade de medida: Quantidade licitada: 1
Valor estimado: R$ 0,01 Valor máximo:

Propostas apresentadas

Classificada	Licitante	Valor (R$)	Situação	Data
Sim	58 - MECANICA PERITIBA LTDA	60,00	Menor preço	16/01/2026

Lances efetuados

Licitantes não ofertaram lances para este item.

Foi vencedor do item a empresa MECANICA PERITIBA LTDA, com o valor de R$ 60,00 (sessenta reais).

Manifestação de recursos

Não foram manifestadas intenções de recursos. Foi verificada a documentação referente à

habilitação da empresa melhor classificada e por estar devidamente regular, o Pregoeiro considerando a proposta aceitável e de acordo com o valor estimado pelo órgão solicitante, adjudicou a empresa para o fornecimento do objeto licitado.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de julgamento, da qual foi assinada a presente ata pela Comissão de Licitação e pelos representantes das proponentes.

Peritiba-SC, 16/01/2026.

Assinaturas

REPRESENTANTE(S) DA(S) EMPRESA(S)	**AGENTE DE CONTRATAÇÃO E A EQUIPE DE APOIO**
_____ BIER HAUS PUB LTDA _____ CURTUME DALPELLE LTDA _____ MADEREIRA HEINRICHS LTDA _____ MECANICA PERITIBA LTDA	_____ Agente de Contratação REGINA INÊS BRAND LAZZARIN _____ KATIUSCIA FABIANE B. DA SILVA _____ MARCIO MARASCHINI _____ LIZIANE KLEIN _____ ADEMAR GRAVE