

**DECRETO Nº 2339/04**

**“REGULAMENTA A LEI Nº 1492 DE 22 DE ABRIL DE 2004”**

**O Prefeito do Município de Peritiba**, Estado de Santa Catarina, no uso da competência privativa que lhe confere a Lei Orgânica do Município de Peritiba e tendo em vista o disposto no artigo 5º da Lei nº 1492 de 22 de abril de 2004,

**DECRETA:**

**CAPÍTULO I  
DISPOSIÇÃO INICIAL**

**Art. 1º.** O Fundo Rotativo Habitacional, através da Lei nº 1492 que autoriza a reforma de Unidades Habitacionais, reger-se-á pelo presente regulamento e pelas demais normas aplicáveis,

**CAPÍTULO II  
DAS FINALIDADES DA LEI**

**Art. 2º.** A Lei tem por finalidade o desenvolvimento social e dentre estas prima pela qualidade habitacional, possibilitando aos Municípios mais carentes, a reforma de seus imóveis, dando assim uma melhor condição de vida e habitabilidade.

**Parágrafo único:** O referido empréstimo limita-se apenas a aquisição de materiais de construção.

**CAPÍTULO III  
DOS CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO DO CRÉDITO**

**Art. 3º.** As famílias a serem beneficiadas serão do meio rural e urbano, desde que sejam considerados carentes, mediante avaliação de Assistente Social

**Parágrafo único:** As famílias que se habilitarem para o financiamento, além do estudo social positivo, terão que comprovar a propriedade do imóvel, comprovante residencial, documentação pessoal e orçamento.

**CAPÍTULO IV  
DA APROVAÇÃO**

**Art. 4º.** O FUROHABI reserva-se o direito de conceder o empréstimo em parte ou no todo, conforme avaliação do projeto e orçamento apresentados, avaliados pela comissão, levando-se em consideração os critérios adotados pela Legislação vigente.

**Parágrafo único:** Após o protocolo do pedido, a comissão de administração terá o prazo de até 15 dias para seu parecer.

#### ***CAPÍTULO V DOS VALORES***

**Art. 5º.** Os empréstimos podem chegar até R\$ 2.000,00 (Dois mil reais), de acordo com o orçamento apresentado.

#### ***CAPÍTULO VI DA LIBERAÇÃO DOS RECURSOS***

**Art. 6º.** Uma vez aprovado, o Município tem prazo de 30 dias para atender a solicitação.

#### ***CAPÍTULO VII DOS JUROS***

**Art. 7º.** Estabelecem as partes que o adquirente pagará pelo empréstimo, 3% (Três por cento) de juro ao ano.

**§ 1º.** Em caso de mora, o juro será de 1% (um por cento) ao mês e 2% (dois por cento) a título de multa.

#### ***CAPÍTULO VIII DA RESTITUIÇÃO DOS VALORES***

**Art. 8º.** O adquirente terá os seguintes prazos para o pagamento integral do empréstimo com a devida correção:

- até R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), 24 pagamentos mensais proporcionais ao débito corrigidos;
- até R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) 36 pagamentos mensais proporcionais ao débito corrigidos;

**Art. 9º.** Em caso não acontecendo o pagamento de 3 parcelas, considerar-se-á vencido todo o débito, não podendo ser reparcelado.

**Art. 10.** O beneficiário deste empréstimo, não poderá se valer de outro enquanto houver pendência de contrato.

**CAPÍTULO IX**  
**LOCAL E FORMA DE PAGAMENTO**

**Art.11.** O contraente deverá dirigir-se à tesouraria Municipal para retirada do boleto de pagamento bancário, que será efetuado em conta própria do FUROHABI.

**CAPÍTULO X**  
**DA PRESTAÇÃO DE CONTAS**

**Art. 12.** A prestação de contas da Gestão financeira do Fundo, cabe ao Prefeito Municipal e ao coordenador do fundo, sendo feita em cada exercício: à Câmara Municipal de Vereadores, ao Tribunal de Contas do Estado, ou quando for o caso, ao Tribunal de Contas da

União, por meio de balancetes e/ou meio magnético, demonstrativos e balanços e será encaminhada através da contabilidade geral do Município.

**Parágrafo único:** A prestação de contas de que trata este artigo atenderá as normas de legislação estadual ou federal pertinentes e do Tribunal de Contas do Estado.

**CAPÍTULO XI**  
**DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS**

**Art. 13.** O Prefeito Municipal fica autorizado a baixar normas complementares necessárias ao fiel cumprimento e execução do presente regulamento.

**Art. 14.** Este regulamento entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PERITIBA-SC., 03 de maio de 2004.**

**JOARES ALBERTO PELLICOLI**  
**Prefeito Municipal**

**Publicado nesta secretaria na data supra.**

**JOÃO SEBALDO FINGER**  
**Técnico Contábil**