

Alvará de Desmembramento

Nome:

Emissão de Alvará de Desmembramento/Remembramento

O que é?

Atestado de que determinada intenção de parcelamento de um lote urbano está de acordo com as diretrizes municipais. O parcelamento de solo poderá ser um Desmembramento ou Remembramento.

Quem pode requerer

Qualquer munícipe que esteja em posse da matrícula do terreno e a devida CND para dar andamento ao processo;

Como solicitar?

Presencialmente:

Setor de Engenharia

Rua Frei Bonifácio, 63, Centro do Município de Peritiba – CEP 89.750-000.

Horários de Atendimento: de segunda à sexta-feira, das 8h às 11h30 e das 13h30 às 17:30;

Obs: Nos turnos da tarde, não há atendimento no setor de engenharia, no entanto, o protocolo de pedido poderá ser feito normalmente na recepção da prefeitura municipal

Por telefone:

Setor de Engenharia

Fone: (49) 3453-1122

Observação: Dúvidas

Documentações Exigidas

Requerimento para Parcelamento de solo;

Consulta Prévia preenchida;

Matrícula do Terreno atualizada;

Certidão Negativa de Débitos (CND).

Demais documentações que constam na LC71/2017

Passo a Passo:

1- Protocolar o requerimento para parcelamento, juntamente com a matrícula e CND do proprietário.

2- Após o protocolo, o responsável técnico pelo projeto poderá encaminhar o anteprojeto para análise em meio digital, no formato .pdf no endereço eletrônico projeto.engenharia@peritiba.sc.gov.br, informando o número de protocolo no título do e-mail no seguinte formato: *Protocolo nº 000 – Nome do Responsável Técnico – Nome da obra*. Será emitido um Parecer Técnico em formato de *check-list* abordando os requerimentos da legislação e observações pertinentes.

3- Após o deferimento do anteprojeto, o projeto final deverá ser entregue impresso, juntamente com toda a documentação assinada pelo proprietário e responsável técnico, conforme o art. 23 da LC74/2017. Desta forma, o engenheiro municipal verificará a compatibilidade do projeto impresso com o anteprojeto digital e então terá um prazo de 15 dias para emissão do Alvará de Desmembramento (Ou Remembramento).

Legislação Relacionada

Lei complementar 67 de 2017 – Plano Diretor Municipal

Lei complementar 70 de 2017 – Uso e Ocupação do Solo – Zoneamento;

Lei complementar 71 de 2017 – Parcelamento e remembramento do solo para fins urbanos;

Lei complementar 72 de 2017 – Perímetro Urbano Municipal;

Lei complementar 73 de 2017 – Sistema Viário Municipal;

Lei complementar 74 de 2017 – Código de obras;

Lei complementar 75 de 2017 – Código de posturas;