

Memorial Descritivo

Ampliação Creche Municipal Centro de Educação Infantil Mateus Petter/
Centro/ Peritiba / SC

Localização: *Rua Pedro Teobaldo Finger, centro, Peritiba, SC.*

Projeto Arquitetônico: *Associação dos Municípios do Alto Uruguai Catarinense - AMAUC
Arq. Vanessa Franczak – CAU A39354-1*

Memorial Descritivo:

Objetivo:

O projeto trata da ampliação da creche, ampliando 2 salas – uma para a biblioteca e outra para materiais de educação física, nos recuos da construção.
A área existente da creche é de 732,83 m², a ampliação é de 47,80 m², totalizando 780,63 m².

Incluem-se neste memorial todas as especificações de acabamento do edifício.

Normas Gerais:

Dos direitos autorais

Os direitos autorais do autor do projeto estão garantidos pela lei 5.194/66, em seu cap. II, art. 18. Portanto, qualquer alteração nos elementos das folhas de desenho, bem como deste memorial, só poderão ser feitas com autorização expressa e caracterizada de seu autor.

Obediência aos elementos do projeto:

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes dos desenhos, bem como a estas especificações.

Placas de Obra:

A Prefeitura Municipal de Peritiba será responsável pelo fornecimento e afixação das placas exigidas pela legislação do CREA (Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia).

Acompanhamento e Gerenciamento de Obra:

Serão executados por empresa ou profissional contratado pela Prefeitura Municipal de Peritiba. O mesmo deverá verificar se a obra está sendo executada em fiel atendimento e respeito ao projeto e às especificações fornecidas. O gerenciamento da obra envolve a administração do contrato de construção ou implantação do projeto com rigoroso controle de cronograma físico-financeiro, quantidade e qualidade dos materiais empregados, mão-de-obra utilizada e toda a sistemática técnica e administrativa do canteiro de obras.

Pela complexidade e dimensão, o gerenciamento requer minucioso contrato entre a empresa contratada e a contratante, definindo claramente responsabilidades recíprocas e condições de efetivação das atividades referidas.

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART):

As empresas contratadas deverão providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução perante o CREA/SC.

Prejuízos adjacentes:

Durante a execução dos serviços, todas as superfícies das edificações adjacentes que por ventura sejam atingidas pela obra, deverão ser recuperadas, utilizando-se material idêntico ao existente no local, procurando-se obter perfeita homogeneidade com as demais superfícies circundantes. Todo e qualquer dano causado às edificações adjacentes por elementos ou funcionários da contratada deverá ser reparado sem ônus para a contratante.

Recusa de serviços:

A execução dos projetos será norteadada pela boa técnica, sendo direito da contratante a recusa de serviços mal executados ou de técnicas duvidosas.

1 DEMOLIÇÕES:

- 1.1 Demolição da parede de cobogós do refeitório – mantendo a porta de vidro existente para acesso a nova biblioteca.
- 1.2 Demolição da calçada existente para novo piso da biblioteca.
- 1.3 Demolição do suporte para mastros de bandeiras (piso e suporte) para execução do novo piso da biblioteca.

2 MOVIMENTO DE TERRA:

- 2.1 Providenciar a regularização do terreno conforme os níveis descritos em projeto. A sala da biblioteca sera colocada na frente da escola e a sala de educação física nos fundos do terreno, conforme projeto.

3 ESTRUTURA:

- 3.1 Estrutura em concreto armado, conforme projeto específico.

4 IMPERMEABILIZAÇÃO:

- 4.1 No baldrame: impermeabilização com tinta asfáltica, duas demãos.

5 CONSTRUÇÕES:

- 5.1 Alvenaria: vedação de blocos cerâmicos 14x19x39cm (espessura 14cm), com vãos, assentado argamassa de preparo manual. Nos vão das janelas que foram retiradas sera utilizado o mesmo tijolo.
- 5.2 Piso: concreto 20 Mpa de preparo mecânico, na espessura de 7cm, com armação em tela soldada, para ambos os espaços.

6 COBERTURA

- 6.1 Telha de fibrocimento / telha cerâmica e estrutura de madeira:

A nova cobertura sera composta por terças para telhados de uma agua, para telhas onduladas de fibrocimento. O telhamento se da por telhas onduladas de fibrocimento na inclinação de 15%. As calhas, seguindo projeto e telhado existente serão metálicas, seguindo projeto. E para condução da

água pluvial, será utilizado dois condutores de 100cm de diâmetro. Na sala da biblioteca será utilizado o mesmo telhado da construção existente, mantendo mesmo padrão – uma vez que esta sala interfere na fachada principal. Serão executadas calhas em alvenaria e concreto impermeabilizado, conforme projeto e especificação da parte existente. O telhado é de telhas cerâmicas, com estrutura e trama em madeira.

7 ESQUADRIAS

As esquadrias seguem padrão das existentes – conforme projeto – na sala da biblioteca. Essa sala tem acesso pela porta de vidro existente e por uma porta nova em alumínio tipo veneziana para a área externa da escola.

Na sala de educação física, será utilizado para as janelas alumínio e vidro – conforme medidas em planta, e porta em alumínio tipo veneziana. Esta sala não tem o mesmo tipo de esquadrias por estar situada nos fundos da escola.

8 REVESTIMENTOS

8.1 Piso:

Execução de contrapiso em argamassa no traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aderido, na espessura de 3 cm.

Sobre o contrapiso, piso em laminas de madeira, a ser executado conforme o restante da escola.

Na sala de educação física, piso cerâmico nas dimensões mínimas 45x45cm, com rejunte compatível.

6.2 Parede:

Nas paredes internas: chapisco aplicado com desempenadeira dentada, argamassa industrializada, com preparo manual. Barra lisa no traço 1:3 (cimento e areia média), espessura de 1,5cm, com preparo manual da argamassa. Na última camada, aplicação de gesso desempenado na espessura de 0,5cm de espessura. O mesmo revestimento será utilizado nos vãos das janelas que foram fechadas com alvenaria. A parede que originalmente é externa e com a ampliação se torna interna, após a retirada da textura, será aplicada camada de gesso desempenado, conforme as demais. Na biblioteca, utilizar cerâmica nas dimensões descritas, assentada com argamassa ACII, e rejunte compatível, na mesma cor dos ambientes existentes.

Nas paredes externas chapisco aplicado com rolo para textura acrílica. Argamassa industrializada com preparo manual. Massa única para recebimento de pintura ou cerâmica em argamassa industrializada, com preparo mecânico, aplicado com equipamento de mistura de projeção de 1,5m³/h de argamassa, na espessura de 10mm. Nos locais indicados em planta, executar revestimento cerâmico tipo pastilha 10x10cm nas cores azul e vermelho – seguindo pastilhas existentes – rejuntadas e assentadas com argamassa conforme indicação do fabricante.

6.3 Teto:

Forro em réguas de PVC, frisado, incluindo estrutura de fixação. Na cor branca, com encaixe macho e fêmea.

Acabamento para forro (roda-forro) em plástico, seguindo forro executado, na cor branca, para a sala de educação física.

Chapisco, emboço e pintura na sala de biblioteca, acompanhando o padrão das salas existentes.

9 PINTURA

Externa: fundo selador acrílico, uma demão acompanhado de pintura com tinta texturizada acrílica, uma cor – seguindo pintura da parte existente, duas demãos (mínima).

Interna: fundo selador acrilado, uma demão acompanhando aplicação de pintura com tinta látex acrílica, duas demãos, na cor branca, incluindo as paredes do fechamento das janelas.

10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será utilizada as instalações existentes por se tratar de uma carga baixa, derivando circuitos das salas existentes, bem como as tomadas.

11 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no Projeto Arquitetônico terá que ter prévia aprovação da Prefeitura Municipal de Peritiba.

Após o termino da obra, o espaço deve ser entregue limpo, pronto para ser utilizado.

Vanessa Franczak
Arquiteta e Urbanista
CAU A39354-1

Peritiba, novembro de 2021