



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE PERITIBA

CONSULTA PRÉVIA

Informações Preliminares

- I. As Informações que constam abaixo, têm valor somente enquanto prevalecer a legislação atual. A finalidade deste documento é de orientar o requerente quanto ao plano diretor e código de obras municipal. A consulta prévia não dá direito a construir, o direito será adquirido pelo requerente somente após a concessão do **Alvará de Construção**;
- II. O endereço de e-mail fornecido pelo requerente deverá ser válido. Os avisos sobre o acompanhamento do processo serão enviados através deste. É preferível que o requerente seja o Responsável Técnico pela obra;
- III. A consulta prévia poderá ser preenchida à mão ou de forma digital. Somente será analisada se devidamente protocolada na recepção da Prefeitura Municipal de Peritiba;
- IV. O anteprojeto e os documentos para análise poderão ser enviados por meio digital através do endereço *projeto.engenharia@peritiba.sc.gov.br*. O título do e-mail deve conter o número do protocolo e o nome do responsável técnico; Exemplo:
Protocolo 000 - José da Silva.
- V. No caso da anexação de documentos e anteprojetos impressos à Consulta Prévia, o requerente deverá fornecer envelope ou pasta. Não serão aceitas vias soltas ou fixadas por grampo, clips, elástico ou qualquer outro artifício;
- VI. O requerente deverá identificar-se assinalando sua função.

Dados do Requerente

| | | | | |
|---------------|---------------------------------|--------------|-------|--------------|
| Nome legível: | | E-mail: | | |
| Função: | Responsável Técnico, inscrição: | Proprietário | Outro | nº Telefone: |

Dados da Obra

| | | | | |
|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------|--|
| Proprietário: | | | | |
| Endereço: | | | Quadra: | |
| Bairro/Loteamento/Vila: | | Lote: | | |
| Tipo de Obra | | Uso | | |
| Construção Nova | Residencial Unifamiliar | Comercial, informe o uso: | | |
| Reforma | Residencial Multifamiliar | Industrial, informe o uso: | | |
| Ampliação | Misto (Residencial e Comercial) | Outros, descreva: | | |
| Regularização | Número de pavimentos: | | | |

CROQUI DE SITUAÇÃO (Colocar no verso): Desenhe à tinta, sem escala, assinalando a situação do lote dentro da quadra, todas as dimensões do lote, nome ou número da rua em frente, nome ou número da rua transversal mais próxima, indicando posição do norte com uma seta. Desenhe também a posição da edificação a ser construída e das existentes, se houverem. Neste croqui deverá constar se o terreno possui edificações, é cortado por rio ou vala, faixa de servidão/ domínio, linha de transmissão, etc. OBS: A não observância dessas anotações serão consideradas como dolo com responsabilidade total da parte do requerente.

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Data: ___/___/___ | Assinatura do requerente: |
|-------------------|---------------------------|

Preenchimento por parte da Prefeitura Municipal de Peritiba

| Plano Diretor | | | | PROTOCOLO | | |
|-------------------------------|----------------|------------------------------|-------------|---|--|----------|
| Zona de uso: | | Recuos Mínimos: | | | | |
| T.O. Máxima: | | Frontal | Laterais | | | Fundos |
| I.A. Máximo: | | | | | | |
| Situação do uso Pretendido: | | Permitido | Permissível | | | Proibido |
| NECESSÁRIO APRESENTAR: | | | | | | |
| Projetos | | | | | | |
| Arquitetônico | Aprov. PPCI | Mem. de Cál. Hidrossanitário | | | | |
| Hidrossanitário | Acessibilidade | Outros: | | | | |
| Elétrico | Ass. Técnica | | | | | |
| Observações: | | | | Responsável pela análise, em: ___/___/___ | | |