



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento, onde apresenta os devidos estudos para a contratação de serviços que atendam à necessidade abaixo especificada, cujo objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor forma para supri-la, levando sempre em observância às normas vigentes e os princípios que regem a Administração Pública.

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Levando em consideração que a Secretaria Municipal de Obras visa garantir o funcionamento eficiente e a conservação adequada dos ambientes climatizados sob responsabilidade da administração pública, assim como constantemente são adquiridos novos ar condicionados e/ou os existentes são movidos de lugar, é necessário proceder à contratação de serviços especializados. O município não dispõe de equipe técnica qualificada para realizar a manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização.

### 2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Atualmente o Município não possui Plano Anual de Contratações.

### 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O contratado deverá aqui atender a todas as especificações contidas na descrição detalhada do item solicitado em Edital. Efetuar a entrega dos itens conforme emissão da Autorização de Fornecimento ao proponente vencedor. Responsabilizar-se integralmente por todas as despesas e custos, como por exemplo: transportes dos funcionários, tributos de qualquer natureza e todas as despesas, diretas ou indiretas, relacionadas com o fornecimento do objeto da presente ata. Entregar serviços de qualidade e de acordo com a proposta apresentada. Ainda, também deverá fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo item demandado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza.

### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A previsão da Administração para contratação do objeto é a que segue:

Item	Quant	Und	Especificação dos Itens
1	150	m	Canaleta completa 50 x 60mm em PVC na cor branca.
2	160	Kg	Carga de gás refrigerante para todos os modelos e marcas de aparelhos condicionadores de ar, com deslocamento incluso no valor.
3	120	Un	Contratação de serviço e mão de obra para conserto e manutenção de todos os modelos e marcas de aparelhos condicionadores de ar com deslocamento incluso no valor dos serviços. Serviços a serem prestados no perímetro urbano do município. (chamado)
4	20	Un	Instalação de climatizadores de 18.000 a 24.000 Btus com até 2 metros de tubulação em cobre, isolamentos, carga de gás e demais materiais necessários) de todos os modelos e marcas de aparelhos condicionadores de ar, sem parte elétrica, com deslocamento incluso no valor dos serviços. Serviços a serem prestados no perímetro urbano do município.
5	20	Un	Instalação de climatizadores de 25.000 a 36.000 Btus com até 2 metros de tubulação em cobre, isolamentos, carga de gás e demais materiais necessários) de todos os modelos e marcas de aparelhos condicionadores de ar, sem parte elétrica, com deslocamento incluso no valor dos serviços. Serviços a serem prestados no perímetro urbano do município.
6	20	Un	Instalação de climatizadores de 7.000 a 12.000 Btus com até 2 metros de tubulação em cobre, isolamentos, carga de gás e demais materiais necessários) de todos os modelos e



			marcas de aparelhos condicionadores de ar, sem parte elétrica, com deslocamento incluso no valor dos serviços. Serviços a serem prestados no perímetro urbano do município.
7	30	Un	Remoção de climatizadores instalados.
8	50	m	Tubulação e demais acabamentos excedentes para instalação de climatizadores 18.000 a 24.000 BTS
9	50	m	Tubulação e demais acabamentos excedentes para instalação de climatizadores 25.000 a 36.000 BTS
10	50	m	Tubulação e demais acabamentos excedentes para instalação de climatizadores 7.000 a 12000 BTS

## 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o objeto em questão foi feita a cotação com empresas que prestam esse tipo de serviço da nossa região.

## 6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após a consulta aos fornecedores para itens similares obtivemos o valor total estimado de **R\$ 155.369,30 (cento e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta e nove reais e trinta centavos)**.

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de serviços especializados para a instalação e remoção de sistemas de climatização é essencial para a Secretaria Municipal de Obras, que visa garantir o funcionamento eficiente e a conservação adequada dos ambientes climatizados sob responsabilidade da administração pública. À medida que novos ar-condicionados são adquiridos e os existentes são relocados, torna-se imprescindível contar com profissionais capacitados para realizar essas atividades. A instalação correta dos equipamentos assegura sua eficiência operacional, contribuindo para a qualidade do ar e o conforto dos usuários, enquanto a remoção de unidades obsoletas ou mal posicionadas é fundamental para evitar riscos à segurança e saúde pública. Além disso, serviços especializados garantem a adequação às normas vigentes e a execução conforme as melhores práticas do setor. Dado que o município não dispõe de uma equipe técnica qualificada para realizar esses serviços internamente, a solução proposta é a contratação de empresas especializadas para a instalação e remoção de ar-condicionados nas edificações do município. Isso garantirá que os serviços sejam realizados com a qualidade e segurança necessárias, promovendo ambientes adequados e eficientes para todos os usuários das instalações públicas.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal n. 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Podendo assim o item contratado ser entregue de forma parcelada e conforme a necessidade, sem gerar prejuízo algum ao erário.

## 9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de serviços especializados para a instalação e remoção de sistemas de climatização visa garantir resultados que atendam às necessidades da Secretaria Municipal de Obras e assegurem a eficiência dos ambientes climatizados sob responsabilidade da administração pública. Com o presente processo licitatório, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- **Agilidade e Eficiência na Execução:** Facilitar o processo de contratação, permitindo respostas rápidas às demandas de instalação e manutenção. Isso garantirá que os ambientes climatizados operem de maneira eficiente e ininterrupta.



- **Atendimento às Normas Técnicas:** Assegurar que todas as instalações e remoções sejam realizadas em conformidade com as normas técnicas e regulamentações vigentes, garantindo segurança e eficiência.10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

#### **10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Há celebração de contrato/ata com a Contratada e a execução do contrato/ata deverá ser acompanhada e fiscalizada pelos fiscais do contrato, ou pelos respectivos substitutos, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato/ata, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração, demais cláusulas de gestão do contrato poderão ser encontradas pormenorizadas no contrato/ata). Quando tratar-se de objeto comum a indicação dos Fiscais do Contrato será realizada pela equipe técnica com servidores experientes em fiscalização e que possuem conhecimento acerca desta contratação.

#### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Não há contratações correlatas ou interdependentes, tendo em vista o objeto contemplar em sua totalidade a especificação/descrição da necessidade do município para que o mesmo possa fazer uso.

#### **12. IMPACTOS AMBIENTAIS**

Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, levando em consideração que o mesmo será destinado para locais onde já existem edificações na sua parte interna, observa-se que os impactos ambientais serão irrelevantes.

#### **13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Conclui-se que os estudos preliminares demonstraram que a contratação de serviços de instalação e remoção de sistemas de climatização é essencial para garantir a eficiência e a qualidade dos serviços prestados nas edificações públicas. Essa contratação permitirá uma resposta ágil às demandas de climatização, assegurando que os ambientes climatizados estejam sempre adequados para o uso. Além disso, a contratação de profissionais especializados em instalação e remoção de ar-condicionados trará benefícios significativos, como a correta implementação dos sistemas, a melhoria da eficiência energética e a promoção de ambientes internos seguros e confortáveis para os usuários. A instalação adequada dos equipamentos contribuirá para a longevidade dos mesmos, reduzindo a necessidade de intervenções corretivas e evitando paralisações nas operações. Diante do exposto, esta contratação se mostra viável e imprescindível para assegurar a continuidade das operações e a manutenção das instalações públicas climatizadas, atendendo de forma eficiente e eficaz às demandas do órgão.

Município de Peritiba – SC., 14 de outubro de 2024.

**MARIELE ANDRESSA AULER MACIEL**  
**Secretária de Administração e Finanças**