



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento, onde apresenta os devidos estudos para a prestação de serviços que atendam à necessidade abaixo especificada, cujo objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor forma para supri-la, levando sempre em observância às normas vigentes e os princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Quando se trata da segurança e proteção do patrimônio de um prédio, seja ele público ou privado, o seguro predial se mostra como uma medida indispensável. Ele oferece coberturas e benefícios que garantem a tranquilidade e a preservação do edifício em situações adversas. Os seguros oferecem proteção contra danos físicos, pois o principal motivo para investir em um seguro predial é a proteção contra danos físicos ao edifício. Incêndios, alagamentos, vendavais e outros desastres naturais podem causar sérios prejuízos à estrutura do prédio. Com o seguro predial, os custos de reparação ou reconstrução são cobertos, aliviando os impactos financeiros. A responsabilidade civil também é de grande importância, onde acidentes podem acontecer a qualquer momento e o edifício pode ser responsabilizado por danos a terceiros que ocorram nas áreas comuns. O seguro predial pode oferecer cobertura para responsabilidade civil, protegendo o local de eventuais processos judiciais e indenizações. Além disso, os incêndios são uma das maiores preocupações para a segurança do prédio. Um sinistro dessa natureza pode causar grandes prejuízos e afetar a vida de muitas pessoas. O seguro predial pode incluir cobertura específica para riscos de incêndio, garantindo a proteção do patrimônio contra essa ameaça. Os seguros prediais podem oferecer uma ampla cobertura, adaptadas às necessidades específicas do local. Além das coberturas mencionadas, é importante contar ainda com cobertura de danos elétricos, impacto de veículos e muitas outras situações de risco e por isso que investir em um seguro predial é uma forma de preservar o patrimônio e assegurar o bem estar de todas as pessoas que utilizam. E como os bens patrimoniais em uso pelo Município de Peritiba, imóveis e móveis, possuem valores significativos e devem assim ser mantidos e garantidos com segurança por meio de cobertura adequada através de seguros prediais, levando em consideração que a Administração Municipal visa dar continuidade as atividades já ofertadas, torna-se necessário a contratação do serviço citado, demonstrando o compromisso do órgão com a responsabilidade social e a boa governança, oferecendo proteção adicional aos cidadãos.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Atualmente o Município não possui Plano Anual de Contratações.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O contratado deverá aqui atender a todas as especificações contidas na descrição detalhada do item solicitado em Edital. Executar os serviços conforme emissão da Autorização de Fornecimento ao proponente vencedor. Responsabilizar-se integralmente por todas as despesas e custos. Entregar serviços de qualidade e de acordo com a proposta apresentada. Ainda, também deverá fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo item demandado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza. Os profissionais



devem estar disponíveis nos horários estabelecidos, tendo a flexibilidade para se adaptar a eventuais mudanças ou necessidades específicas dos participantes. A empresa deverá estar devidamente registrada na JUCESC com o CNAE da atividade específica para a qual a contratação se destina.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHESS DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA

O quantitativo estimado referente a contratação, foi definido mediante observância à previsão da demanda a ser atendida e possíveis alterações em decorrência das atividades, levando em consideração o orçamento disponível e ainda a realização de despesas semelhantes, quando existente, a fim de se evitar aditivos contratuais desnecessários ou mesmo a necessidade de se realizar novo certame, com conseqüente perda da economia em grande escala. O valor da presente contratação está estimado em **R\$ 16.576,16 (Dezesseis mil quinhentos e setenta e seis reais e dezesseis centavos)**.

Item	Quant	Un	Especificação dos Itens
1	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio do Centro de Educacional Professor José Arlindo Winter - CEPJAW . Rua Reinaldo Gasparetto, n. 97, Bairro Centro - CEP 89750-000.
2	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio do Centro de Educação Infantil Mateus Petter - CEIMP . Rua Pedro Teobaldo Finger, n. 363, Bairro Jardim Boa Vista - CEP 89750-000.
3	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio do Ginásio Municipal de Esportes . Rua Pedro Paulo Müller, n. 113, Peritiba - SC, CEP 89750-000.
4	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio da Prefeitura Municipal . Rua Frei Bonifácio, n. 63, Centro CEP 89750-000.
5	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio do Centro de Convivência dos Idosos . Rua Miguel Balduino Boll, Bairro Progresso - CEP 89750-000.



6	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Centro de Atividades Escolares Débora Camilli Finger . Rua Reinaldo Gasparetto, n. 68, Centro - CEP 89750-000.
7	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio do Cras/Projeto Aquarela : Rua Miguel Balduino Boll, n.215, Bairro Progresso - CEP 89750-000.
8	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio da Unidade Sanitária Municipal Dr. Gilberto Luiz Dallegrave (unidade antiga e unidade nova) . Rua Frei Bonifácio esquina com a Rua Senador Nereu Ramos, n. 187, Bairro Centro - CEP 89750-000.
9	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio da Capela Mortuária . Rua João Kuhn, Bairro Renascer - CEP 89750-000.
10	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o Prédio da Rodoviária . Rua Reinaldo Gasparetto, n. 97, Bairro Centro - CEP 89750-000.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

Para o objeto em questão é realizada a cotação com empresas que prestam esse tipo de serviço na região. Das soluções para atender a demanda apresentada, podemos afirmar uma possível opção: contratar uma empresa especializada em serviços de seguros, garante que a entrega dos serviços seja eficiente e rápida, solucionando assim a demanda apresentada pelas secretarias e conseqüentemente oferecendo segurança aos envolvidos, onde os serviços devem atender as expectativas do Município. Dessa forma, o levantamento de mercado foi conduzido com o objetivo de identificar soluções que proporcionem rapidez, eficiência e economia nas contratações, assegurando a continuidade das atividades por parte das secretarias, proporcionando a melhoria dos serviços da administração pública e evitando prejuízos significativos ao erário.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO.

A solução de seguro inclui não apenas a proteção financeira contra danos, mas também serviços de assistência técnica, garantindo a tranquilidade do cliente em diversas situações. A seguradora desempenha um papel fundamental na gestão desses serviços, desde a contratação do seguro até o atendimento em casos de sinistro. Em resumo, um seguro eficaz busca alcançar a economicidade e o melhor



aproveitamento dos recursos disponíveis, protegendo os segurados contra riscos financeiros, otimizando o uso de recursos materiais e humanos e garantindo um processo eficiente de gestão de sinistros. Com base nas informações apresentadas neste documento visando buscar a melhor solução considerando o interesse público, para atender essa demanda a Administração Pública necessita de fato da contratação dos serviços de seguro, uma vez que essa ação irá otimizar os custos através da participação de mais empresas, o que aumenta o número de concorrentes e pode resultar em propostas mais vantajosas. Facilidade de Monitoramento: contratação global, onde torna possível o monitoramento de forma mais detalhada, facilitando a identificação de problemas e a implementação de melhorias. Por fim, concluímos ainda que para a presente contratação o processo adequado e vantajoso seguindo os parâmetros da Lei 14.133/2021 deverá ser o Pregão eletrônico.

7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal n. 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Podendo assim o item contratado ser entregue de forma parcelada e conforme a necessidade.

8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS

Pretende-se, com o presente processo licitatório, garantir a seleção da proposta mais vantajosa para o Município de Peritiba, assegurando uma contratação eficiente e conseqüentemente a continuidade da prestação dos serviços, visto que a contratação do seguro predial é imprescindível, pois objetiva assegurar e resguardar a integridade física dos bens imóveis e móveis da Administração Municipal, preservando-os contra os riscos de eventuais sinistros, causados por incêndios, raios, explosões, alagamentos/inundações e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, impacto de veículo, danos elétricos e quebra de vidros). Assim, ao contratarmos o Seguro podemos contar com o seguintes resultados:

- Garantir a proteção financeira e a assistência necessária em casos de sinistros.
- A contratação de seguro predial é uma medida preventiva que visa mitigar os riscos financeiros para a Administração Pública, visto que em situações de sinistros, pode-se enfrentar custos bem elevados, onde ao transferir esses riscos para uma seguradora, o órgão público protege seus recursos financeiros e evita despesas imprevistas que podem impactar negativamente o orçamento público.
- Eficiência na gestão dos recursos: O seguro facilita a manutenção dos bens em condições operacionais adequadas, reduzindo o tempo de inatividade dos prédios, o que automaticamente garante a continuidade dos serviços públicos.

9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL

Há celebração de contrato/ata com a Contratada e a execução do contrato/ata deverá ser acompanhada e fiscalizada pelos fiscais do contrato, ou pelos respectivos substitutos, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato/ata, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração, demais cláusulas de gestão do contrato poderão ser encontradas pormenorizadas no contrato/ata). Quando tratar-se de objeto comum a indicação



dos Fiscais do Contrato será realizada pela equipe técnica com servidores experientes em fiscalização e que possuem conhecimento acerca desta contratação.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes, tendo em vista o objeto contemplar em sua totalidade a especificação/descrição da necessidade do município para que o mesmo possa fazer uso.

11. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL

A contratação do serviços não ocasionará impactos ambientais significativos, pois dizer que uma empresa tem responsabilidade socioambiental, significa, portanto, que ela demonstra, em suas ações, não só respeitar as obrigações legais e econômicas, mas também para com a sociedade e o meio ambiente. Ainda, afirmar que ela seja mais eficiente no uso de recursos naturais como também apoia a sustentabilidade e contribui para o bem estar geral, comprometida em um processo de melhoria contínua, com foco no crescimento sustentável para economia, o meio ambiente e a sociedade em que está inserida. Assim, diante da natureza da contratação, respeitando as normas legais, esta não suscita prejuízos ambientais, estando, portanto, de acordo com as regras de sustentabilidades vigentes.

12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

Conforme fundamentação acima exposta no Estudo Técnico Preliminar, torna-se viável a solicitação para abertura de Processo Licitatório. Em conclusão, o seguro é uma escolha fundamental para atender à necessidade de proteção financeira contra uma série de riscos. Considerando os diversos cenários em que um prédio pode estar sujeito a danos, como acidentes diversos, roubo, furto, incêndio, entre outros, o seguro oferece uma camada essencial de segurança e tranquilidade para os usuários. Além disso, o seguro não apenas protege o patrimônio financeiro do segurado, mas também pode proporcionar benefícios adicionais. Considerando a diversidade de situações imprevistas que podem ocorrer no dia a dia, o seguro é uma escolha prudente e responsável para garantir a proteção e a segurança financeira do segurado. Portanto, sua contratação é altamente recomendada para atender à necessidade de proteção e tranquilidade no uso dos prédios públicos.

Município de Peritiba – SC., 13 de janeiro de 2025.

MARIELE ANDRESSA AULER MACIEL
Secretária de Administração e Finanças