



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **INTRODUÇÃO**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento, onde apresenta os devidos estudos para a prestação de serviços que atendam à necessidade abaixo especificada, cujo objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor forma para supri-la, levando sempre em observância às normas vigentes e os princípios que regem a Administração Pública.

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

Quando se trata da segurança e proteção do patrimônio de um prédio, seja ele público ou privado, o seguro predial se mostra como uma medida indispensável. Ele oferece coberturas e benefícios que garantem a tranquilidade e a preservação do edifício em situações adversas. Os seguros oferecem proteção contra danos físicos, pois o principal motivo para investir em um seguro predial é a proteção contra danos físicos ao edifício. Incêndios, alagamentos, vendavais e outros desastres naturais podem causar sérios prejuízos à estrutura do prédio. Com o seguro predial, os custos de reparação ou reconstrução são cobertos, aliviando os impactos financeiros. A responsabilidade civil também é de grande importância, onde acidentes podem acontecer a qualquer momento e o edifício pode ser responsabilizado por danos a terceiros que ocorram nas áreas comuns. O seguro predial pode oferecer cobertura para responsabilidade civil, protegendo o local de eventuais processos judiciais e indenizações. Além disso, os incêndios são uma das maiores preocupações para a segurança do prédio. Um sinistro dessa natureza pode causar grandes prejuízos e afetar a vida de muitas pessoas. O seguro predial pode incluir cobertura específica para riscos de incêndio, garantindo a proteção do patrimônio contra essa ameaça. Os seguros prediais podem oferecer uma ampla cobertura, adaptadas às necessidades específicas do local. Além das coberturas mencionadas, é importante contar ainda com cobertura de danos elétricos, impacto de veículos e muitas outras situações de risco e por isso que investir em um seguro predial é uma forma de preservar o patrimônio e assegurar o bem estar de todas as pessoas que utilizam. E como os bens patrimoniais em uso pelo Município de Peritiba, imóveis e móveis, possuem valores significativos e devem assim ser mantidos e garantidos com segurança por meio de cobertura adequada através de seguros prediais, levando em consideração que a Administração Municipal visa dar continuidade as atividades já ofertadas, torna-se necessário a contratação do serviço citado, demonstrando o compromisso do órgão com a responsabilidade social e a boa governança, oferecendo proteção adicional aos cidadãos.

### **2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

Atualmente o Município não possui Plano Anual de Contratações.

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O contratado deverá aqui atender a todas as especificações contidas na descrição detalhada do item solicitado em Edital. Executar os serviços conforme emissão da Autorização de Fornecimento ao proponente vencedor. Responsabilizar-se integralmente por todas as despesas e custos. Entregar serviços de qualidade e de acordo com a proposta apresentada. Ainda, também deverá fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo item demandado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza. Os profissionais



devem estar disponíveis nos horários estabelecidos, tendo a flexibilidade para se adaptar a eventuais mudanças ou necessidades específicas dos participantes. A empresa deverá estar devidamente registrada na JUCESC com o CNAE da atividade específica para a qual a contratação se destina.

#### **4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHESS DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA**

O quantitativo estimado referente a contratação, foi definido mediante observância à previsão da demanda a ser atendida e possíveis alterações em decorrência das atividades, levando em consideração o orçamento disponível e ainda a realização de despesas semelhantes, quando existente, a fim de se evitar aditivos contratuais desnecessários ou mesmo a necessidade de se realizar novo certame, com conseqüente perda da economia em grande escala. O valor da presente contratação está estimado em **R\$ 16.576,16 (Dezesseis mil quinhentos e setenta e seis reais e dezesseis centavos)**.

Item	Quant	Un	Especificação dos Itens
1	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio do Centro de Educacional Professor José Arlindo Winter - CEPJAW</b> . Rua Reinaldo Gasparetto, n. 97, Bairro Centro - CEP 89750-000.
2	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio do Centro de Educação Infantil Mateus Petter - CEIMP</b> . Rua Pedro Teobaldo Finger, n. 363, Bairro Jardim Boa Vista - CEP 89750-000.
3	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio do Ginásio Municipal de Esportes</b> . Rua Pedro Paulo Müller, n. 113, Peritiba - SC, CEP 89750-000.
4	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio da Prefeitura Municipal</b> . Rua Frei Bonifácio, n. 63, Centro CEP 89750-000.
5	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio do Centro de Convivência dos Idosos</b> . Rua Miguel Balduino Boll, Bairro Progresso - CEP 89750-000.



6	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Centro de Atividades Escolares Débora Camilli Finger</b> . Rua Reinaldo Gasparetto, n. 68, Centro - CEP 89750-000.
7	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio do Cras/Projeto Aquarela</b> : Rua Miguel Balduino Boll, n.215, Bairro Progresso - CEP 89750-000.
8	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio da Unidade Sanitária Municipal Dr. Gilberto Luiz Dallegrave (unidade antiga e unidade nova)</b> . Rua Frei Bonifácio esquina com a Rua Senador Nereu Ramos, n. 187, Bairro Centro - CEP 89750-000.
9	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio da Capela Mortuária</b> . Rua João Kuhn, Bairro Renascer - CEP 89750-000.
10	1	Un	Contratação de seguradora para cobertura contra incêndio, explosão de qualquer natureza, fumaça, queda de aeronave, danos elétricos, tumulto, greve, responsabilidade civil, quebra de vidros, recomposição de registros e documentos, impacto de veículos, vendaval, furacão, ciclone, tornado e queda de granizo do bem imóvel de propriedade do município, onde funciona o <b>Prédio da Rodoviária</b> . Rua Reinaldo Gasparetto, n. 97, Bairro Centro - CEP 89750-000.

##### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR**

Para o objeto em questão é realizada a cotação com empresas que prestam esse tipo de serviço na região. Das soluções para atender a demanda apresentada, podemos afirmar uma possível opção: contratar uma empresa especializada em serviços de seguros, garante que a entrega dos serviços seja eficiente e rápida, solucionando assim a demanda apresentada pelas secretarias e conseqüentemente oferecendo segurança aos envolvidos, onde os serviços devem atender as expectativas do Município. Dessa forma, o levantamento de mercado foi conduzido com o objetivo de identificar soluções que proporcionem rapidez, eficiência e economia nas contratações, assegurando a continuidade das atividades por parte das secretarias, proporcionando a melhoria dos serviços da administração pública e evitando prejuízos significativos ao erário.

##### **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO.**

A solução de seguro inclui não apenas a proteção financeira contra danos, mas também serviços de assistência técnica, garantindo a tranquilidade do cliente em diversas situações. A seguradora desempenha um papel fundamental na gestão desses serviços, desde a contratação do seguro até o atendimento em casos de sinistro. Em resumo, um seguro eficaz busca alcançar a economicidade e o melhor



aproveitamento dos recursos disponíveis, protegendo os segurados contra riscos financeiros, otimizando o uso de recursos materiais e humanos e garantindo um processo eficiente de gestão de sinistros. Com base nas informações apresentadas neste documento visando buscar a melhor solução considerando o interesse público, para atender essa demanda a Administração Pública necessita de fato da contratação dos serviços de seguro, uma vez que essa ação irá otimizar os custos através da participação de mais empresas, o que aumenta o número de concorrentes e pode resultar em propostas mais vantajosas. Facilidade de Monitoramento: contratação global, onde torna possível o monitoramento de forma mais detalhada, facilitando a identificação de problemas e a implementação de melhorias. Por fim, concluímos ainda que para a presente contratação o processo adequado e vantajoso seguindo os parâmetros da Lei 14.133/2021 deverá ser o Pregão eletrônico.

#### **7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal n. 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Podendo assim o item contratado ser entregue de forma parcelada e conforme a necessidade.

#### **8. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS**

Pretende-se, com o presente processo licitatório, garantir a seleção da proposta mais vantajosa para o Município de Peritiba, assegurando uma contratação eficiente e conseqüentemente a continuidade da prestação dos serviços, visto que a contratação do seguro predial é imprescindível, pois objetiva assegurar e resguardar a integridade física dos bens imóveis e móveis da Administração Municipal, preservando-os contra os riscos de eventuais sinistros, causados por incêndios, raios, explosões, alagamentos/inundações e riscos diversos (vendaval, fumaça, granizo, impacto de veículo, danos elétricos e quebra de vidros). Assim, ao contratarmos o Seguro podemos contar com os seguintes resultados:

- Garantir a proteção financeira e a assistência necessária em casos de sinistros.
- A contratação de seguro predial é uma medida preventiva que visa mitigar os riscos financeiros para a Administração Pública, visto que em situações de sinistros, pode-se enfrentar custos bem elevados, onde ao transferir esses riscos para uma seguradora, o órgão público protege seus recursos financeiros e evita despesas imprevistas que podem impactar negativamente o orçamento público.
- Eficiência na gestão dos recursos: O seguro facilita a manutenção dos bens em condições operacionais adequadas, reduzindo o tempo de inatividade dos prédios, o que automaticamente garante a continuidade dos serviços públicos.

#### **9. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL**

Há celebração de contrato/ata com a Contratada e a execução do contrato/ata deverá ser acompanhada e fiscalizada pelos fiscais do contrato, ou pelos respectivos substitutos, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato/ata, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração, demais cláusulas de gestão do contrato poderão ser encontradas pormenorizadas no contrato/ata). Quando tratar-se de objeto comum a indicação



dos Fiscais do Contrato será realizada pela equipe técnica com servidores experientes em fiscalização e que possuem conhecimento acerca desta contratação.

#### **10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Não há contratações correlatas ou interdependentes, tendo em vista o objeto contemplar em sua totalidade a especificação/descrição da necessidade do município para que o mesmo possa fazer uso.

#### **11. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL**

A contratação do serviços não ocasionará impactos ambientais significativos, pois dizer que uma empresa tem responsabilidade socioambiental, significa, portanto, que ela demonstra, em suas ações, não só respeitar as obrigações legais e econômicas, mas também para com a sociedade e o meio ambiente. Ainda, afirmar que ela seja mais eficiente no uso de recursos naturais como também apoia a sustentabilidade e contribui para o bem estar geral, comprometida em um processo de melhoria contínua, com foco no crescimento sustentável para economia, o meio ambiente e a sociedade em que está inserida. Assim, diante da natureza da contratação, respeitando as normas legais, esta não suscita prejuízos ambientais, estando, portanto, de acordo com as regras de sustentabilidades vigentes.

#### **12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA**

Conforme fundamentação acima exposta no Estudo Técnico Preliminar, torna-se viável a solicitação para abertura de Processo Licitatório. Em conclusão, o seguro é uma escolha fundamental para atender à necessidade de proteção financeira contra uma série de riscos. Considerando os diversos cenários em que um prédio pode estar sujeito a danos, como acidentes diversos, roubo, furto, incêndio, entre outros, o seguro oferece uma camada essencial de segurança e tranquilidade para os usuários. Além disso, o seguro não apenas protege o patrimônio financeiro do segurado, mas também pode proporcionar benefícios adicionais. Considerando a diversidade de situações imprevistas que podem ocorrer no dia a dia, o seguro é uma escolha prudente e responsável para garantir a proteção e a segurança financeira do segurado. Portanto, sua contratação é altamente recomendada para atender à necessidade de proteção e tranquilidade no uso dos prédios públicos.

Município de Peritiba – SC., 13 de janeiro de 2025.

**MARIELE ANDRESSA AULER MACIEL**  
Secretária de Administração e Finanças